

## **HUSORDENSREGLER FOR HALVDAN SVARTESGT. 2**

1. Beboerne har ikke anledning til å sette/oppbevare private gjenstander på gårds plass, i trappeoppganger og felles kjellerrom (inkl. fyrrom og forhenværende søppelsjakter). Sykler skal settes på anviste steder ute eller i den enkeltes kjellerbod. Barnevogner for gårdens små barn kan settes i inngangspartiene.
2. Høy musikk er forbudt etter kl. 23.00. Radio og TV-apparater må dempes også utenfor disse tidene, slik at lyden ikke trenger igjennom til naboileilighetene. Skal det ved spesielle anledninger festes utover kl. 23.00, skal andre beboere varsles. Hamring og banking i leilighetene skal opphøre senest kl. 20.00 hverdager. Søn-og helligdager skal det være stille.
3. Bading og annen vanntapping må ikke finne sted før kl. 06.00 og etter kl. 23.00. Vannkraner som lekker og forårsaker støy må pakkes snarest, og for beboers regning.
4. Vaskerom benyttes etter oppsatt vaskeliste. Maskinen brukes etter forskriftene, ikke etter kl. 20.00 og på søn-og helligdager. Vaskerommet **skal** rengjøres etter bruk. Det er **ikke** tillatt å vaske tøy for andre enn husets beboere
5. Teppebanking må ikke foretaes fra balkonger eller vinduer. Tørking og lufting av tøy fra vinduer er ikke tillatt. Rengjøring av kjellerbodens vinduer er vedkommende beboers ansvar, likeledes påsetting av netting slik at rotter ikke kommer inn i kjelleren. Det **må ikke** legges ut mat til fuglene, heller ikke i vinduskarmer, da dette tiltrekker seg rotter. Bruk av bart lys i kjellerbodene er strengt forbudt. Lys i kjellerganger **skal** være slukket. Kjellerdører og inngangsdører må holdes låst.
6. Brenselskostnadene er en meget stor utgiftspost, og beboerne må sørge for at radiatorene blir avstengt når det ikke er påkrevet med varme.
7. I inngangspartier, trappeoppganger og kjeller er lek, støy og unødig opphold forbudt. Dersom gode grunner taler for det kan dyr holdes i leiligheten etter avtale med styret. Dyreholdet må dog ikke være til sjenanse for de øvrige beboerne. Forekommer bråk, skitt i oppgangen eller lignende kan dyret forlanges fjernet.
8. Beboerne skal så vidt mulig føre kontroll med at uvedkommende/besøk ikke skitner til eller på annen måte generer gården.
9. All oppstilling av kjøretøyer skjer på egen risiko for beboers kjøretøy, og skal kun skje på oppmerkede biloppstillingsplasser etter avtale. Parkering for besøkende er ikke tillatt på gårdens eiendom. Ei heller vask og større reparasjoner.

**EVENTUELLE UNNTAK FRA OVENSTÅENDE REGLER MÅ GODKJENNES AV STYRET. BEBOEREN BLIR ERSTATNINGSPLIKTIG FOR ENHVER SKADE SOM OPPSTÅR SOM FØLGE AV OVERTREDELSE AV OVENSTÅENDE REGLER. DETTE GJELDER OGSÅ FOR FRAMLEIETAKERE ELLER ANDRE PERSONER SOM ER GITT ADGANG TIL EIENDOMMEN (HUSLEIELOVENS §§ 20 & 21).**

Oslo, 10.11.99