



rett kopi bekreftes

DAGBOKFØRT

Begjæring om oppdeling i eierseksjoner

Begjæring, situasjonsplan og plantegninger sendes tinglysingsdommeren i to eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysingspapir, jfr. tinglysingsforskriftens § 6.

BYFORNYELSE A/S
NEDRE GATE 8
0551 OSLO 5

18 APR 85 021647

Bestilling er godkjent av Kommunaldepartementet.

TOFTESGATE 70

1. Eier	Gnr. BYSKRIVEREN I OSLO	Bnr. 559	Fnr.	Kommune OSLO
2. Eier	Navn Oslo Byfornyelse A/S		Fødselsdato (dag, mnd., år)	
3. Begjæring	Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner, (jfr. lov av 4. mars 1983 nr. 7) slik det fremgår av etterstående fordelingsliste (punkt 6).			
4. Egen- erklæring om oppfyllelse av lovens krav (§ 7 i.f.)	<p>Undertegnede erklærer at</p> <p>a) <input checked="" type="checkbox"/> eiendommen er oppdelt i så mange seksjoner som det er bruksenheter. Den er oppdelt i naturlige og hensiktsmessige bruksenheter etter de formål de skal ha. Hver boligseksjon har egen inngang, eget kjøkken og eget WC og bad innenfor bruksenheten (§ 5 nr. 2 og 3).</p> <p>b) fastsettelsen av sameiebrøken bygger på (§ 5 nr. 4, første ledd)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> bruksenheterens areal eller <input type="checkbox"/> bruksenheterens innbyrdes verdi</p> <p>c) <input type="checkbox"/> kommunen er varslet om seksjoneringen for mer enn 6 måneder siden. Det er ikke fattet vedtak om byfornyelse eller utbedringsprogram i h. t. lov av 28. april 1967 nr. 1 (§ 5 nr. 4, tredje ledd).</p> <p>eller</p> <p><input type="checkbox"/> kommunen har gjort unntak fra seksjoneringsforbudet i § 5 nr. 4, tredje ledd.</p> <p>eller</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> seksjoneringen gjelder prosjektert bygg/bygg under oppføring hvor byggetillatelse er gitt. Eiendommen er således ikke tatt i bruk før eierseksjonslovens ikraft-tredelse (jfr. bygningsloven § 99), og kommunen er derfor heller ikke varslet om seksjoneringen.</p> <p>Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).</p>			
5. Tegninger m. v.	Vedlegg: Situasjonsplan. Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft, alt i A4 format og fortløpende sidenummerert. På tegningene er grensene for bruks- enhetene og deres seksjonsnumre (forslag) tydelig angitt (§ 7 annet ledd).			

Fordelingsliste

Brøk med nevner =			Brøk med nevner =		
Snr.	Formål		Snr.	Formål	
		1470			1470
1	2	3	1	2	3
1	B	76	21	B	61
2	B	50	22	B	44
3	B	50	23	B	44
4	B	76	24	B	61
5	B	76	24		
6	B	50	26		
7	B	50	27		
8	B	76	28		
9	B	76	29		
10	B	50	30		
11	B	50	31		
12	B	76	32		
13	B	76	33		
14	B	50	34		
15	B	50	35		
16	B	76	36		
17	B	76	37		
18	B	50	38		
19	B	50	39		
20	B	76	40		
Sum teller skal stemme med nevner			Sum teller skal stemme med nevner		1.470

Ad kolonne 2 (formål): B = boligseksjon, G = garasjeeksjon, N = næringsseksjon
 SB = samleseksjon boliger, SN = samleseksjon næringslokaler

Ad kolonne 3 (jfr. § 5 nr. 4): Ved oppdelingen skal det for hver eierseksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.

7. Supplerende tekst

Som sikkerhet for dekning av fellesutgifter forbeholdes boligsameiet panterett stor kr. 10.000,- i hver seksjon. Denne panterett er uten opptrinnsrett og skal ha prioritet etter første overdragelsessum og senere etter 90% av lånetakst avholdt etter forsikringsrådets regler.

Dato 27.06.84	Hjemmelshaver(ne)s underskrift OSLO BYFORNYELSE A-S <i>OLE LØKEN</i>
Sted OSLO	Korrekt kopi bevirnes <i>Ulrik Hegnar</i> ULRIK A. HEGNAR ADVOKATFULLMEKTIG

Dokumentet returneres til:		
Navn	Adresse	Telefon



