

## EGENERKLÆRINGSSKJEMA

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN  
 Dette er et selvstendig skjema som benyttes uavhengig av om det tegnes boligselgerforsikring eller ikke.  
 Dersom det skal tegnes boligselgerforsikring må siste side også fylles ut av både megler og selger.

### SALGSOBJEKT

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Enebolig           | <input type="checkbox"/> Tomt                         |
| <input type="checkbox"/> Hytte/Fritidsbolig | <input type="checkbox"/> Rekkehus                     |
| <input type="checkbox"/> To/Flermannsbolig  | <input checked="" type="checkbox"/> Selveierleilighet |
| <input type="checkbox"/> Andelsleilighet    | <input type="checkbox"/> Boliger som ikke er as is    |
| <input type="checkbox"/> Annen bolig        |   |

#### Det må foreligge Tilstandsrapport Bolig (TB) i følgende tilfeller:

- Alle typer fritliggende eneboliger med eget gnr./bnr. og evt. snr. og evt. fnr. (også rekkehus, tomannsbolig, og fritidseiendom) ved:
- Salg for dødsbo og andre tilfeller der selger/fullmektig ikke kjenner til eiendommen/ubebodd av selger siste 12 mnd.
- Oppgjørs-/honoraroppdrag
- Salg av kombinasjonseiendommer.

Det er aldri krav til TB ved salg av leiligheter (andel, aksje og selveier).

Dersom TB ikke foreligger etter kravene i vilkårene pkt. 5.1, kan Protector Forsikring ASA nedsette ansvaret, jf. FAL §4-8.

Tilstandsrapport skal ikke være eldre enn 6 måneder. Ved avvik kan selskapet nedsette ansvaret, jf. FAL 4-8.

Gnr.	Bnr.	Snr. / Andelsnr. / Aksjenr.	Festenr./Leilnr.	Org.nr Andel./Aksje.
2	432	1		
Adresse				Postnr.
Fredriksborgveien 21				0286
Sted				Kommune
OSLO				OSLO
Byggeår	Når kjøpte du boligen?	Hvor lenge har du bodd i boligen?	Har du bodd i boligen de siste 12 mnd.?	Hvis NEI: Krav til BSR/TB på objekter med eget gnr./bnr. og evt. fnr. og evt. snr. (også rekkehus/tomannsbolig, og fritidseiendom)
	06.2017	Fra oktober 2017.	Ja	
I hvilket forsikringsselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (ikke innboforsikring)				
Frende				
Er villa-/husforsikringen utvidet med sopp/råtedekning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Vet ikke				
Polise-/avtalnr.				
702682				
<input type="checkbox"/> Ved dødsbo/ved fullmakt, kryss her		Ved salg fra dødsbo eller andre tilfeller hvor selger/fullmektig ikke kjenner eiendommen, skal ikke spm besvares, men egenerklæringen skal foreligge. <b>NB! Krav til BSR/TB på objekter med eget gnr./bnr. og evt. fnr. og evt. snr. (også rekkehus/tomannsbolig, og fritidseiendom).</b>		
Hjemmelshavers navn				

### SELGER (1)

Etternavn	Fornavn	
Håberg	Nils	
Tlf.privat	Mobil	
	+4792011729	
	E-post	
	nth@seasafe.no	
Ny adresse	Postnr.	Sted
Fredriksborgveien 21	0286	OSLO

### SELGER (2)

Etternavn	Fornavn	
Håberg	Susanne	
Tlf.privat	Mobil	
	E-post	
Ny adresse	Postnr.	Sted
Fredriksborgveien 21	0286	OSLO

Dersom egenerklæringen fylles ut av andre enn eier (hjemmelshaver), bes grunnen oppgitt

--

## SPØRSMÅL OM EIENDOMMEN

Alle spørsmål som besvares med "Ja" skal utdypes nærmere i kommentarfeltet.

### 1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet bad/våtrom, f.eks. sprekke i fliser, feil eller lekkasje ved sluk, membran/tettesjikt eller andre steder?

Ja  Nei

Kommentarer

#### 1.1. Kjenner du til om det er utført arbeid eller oppussing på bad/våtrom siste 10 år?

Ja  Nei

Redegjør for dette

Bad fornyet / pusset opp. Forrige eier.

#### 1.2. Er arbeidet utført av faglært?

Ja  Nei

Redegjør for hva som ble gjort, av hvem, og når

Nye fliser, ny innredning. Ble hovedsakelig utført av faglærte men vet det var en viss grad av egeninnsats fra tidligere eier.

#### 1.3. Foreligger det dokumentasjon på disse arbeidene?

Ja  Nei

Redegjør for dette

Rørlegger,

#### 1.4. Er arbeidet utført ved egeninnsats/vennetjeneste eller av ufaglærte?

Ja  Nei

Redegjør for hva som ble gjort, av hvem, og når

Delvis egeninnsats, tidligere eier.

### 2. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn eller lignende?

Ja  Nei

Kommentarer

Nytt innvendig piperør 5-6 år siden.

### 3. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i kjelleren/underetasje/krypkjeller/garasje?

Ja  Nei

Kommentarer

#### 3.1. Kjenner du til om det er utført arbeid med drenering/fuktsikring siste 10 år?

Ja  Nei

Redegjør for dette

Fuktmåling i kjeller 2018. Konstatert normalt forventet kapillært fuktoppsug uten at dette utgjorde noe problem. Da kjelleren skulle innlemmes i boligen forøvrig fikk jeg i 2018, for ordens skyld, installert Elektroosmose system som ekstra fuktsikring.

#### 3.2. Er arbeidet utført av faglært?

Ja  Nei

Redegjør for hva som ble gjort, av hvem, og når

Elektroosmose system installert av Fuktsikring AS 2018

#### 3.3. Er arbeidet utført ved egeninnsats/vennetjeneste eller av ufaglærte?

Ja  Nei

Kommentarer

### 4. Kjenner du til om det er/har vært setningsskader/skjevheter på boligen/eiendommen, f.eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Ja  Nei

Kommentarer

### 5. Kjenner du til om det er/har vært skadedyr i boligen, f.eks. rotter, mus, maur, insekter eller lignende?

Ja  Nei

Kommentarer

### 6. Kjenner du til om det er/har vært sopp, også svartesopp, råteskader eller fukt i boligen?

Ja  Nei

Kommentarer

**7. Kjenner du til om det er/har vært utettheter på tak/fasade/terrasse/garasje?**

Ja  Nei      Kommentarer

7.1. Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasse / garasje / tak / fasade siste 10 år?

Ja  Nei      Redegjør for dette

7.2. Er arbeidet utført av faglært?

Ja  Nei      Kommentarer

7.3. Er arbeidet utført ved egeninnsats/vennetjeneste eller av ufaglærte?

Ja  Nei      Redegjør for hva som ble gjort, av hvem, og når

**8. Kjenner du til om det er/har vært feil ved el-anlegget, f.eks. gjentakende sikringsbrudd, svimerker, varmgang eller lignende?**

Ja  Nei      Kommentarer

8.1. Kjenner du til om det er utført kontroll på el-anlegg fra offentlig myndighet, Det Lokale Etilsyn (DLE) eller evt. andre tilsvarende kontrollinstanser?

Ja  Nei      Spesifiser tidspunkt og firma

8.2. Kjenner du til om elektriske arbeider/elektrisk anlegg i boligen er utført av en godkjent elektroinstallatør?

Ja  Nei      Spesifiser firma eller andre kjente punkter

8.3. Kjenner du til om arbeider er utført ved egeninnsats/vennetjeneste eller ufaglærte?

Ja  Nei      Kommentarer

8.4. Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av el-anlegget?

Ja  Nei  Deler      Kommentarer

**9. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd tilbakeslag, tett sluk eller lignende?**

Ja  Nei      Kommentarer

9.1. Kjenner du til om det er utført arbeid/kontroll av vann/avløp siste 10 år?

Ja  Nei      Redegjør for dette

9.2. Er arbeidet utført av faglært?

Ja  Nei      Redegjør for hva som ble gjort, av hvem, og når

9.3. Er arbeidet utført ved egeninnsats/vennetjeneste eller av ufaglærte?

Ja  Nei      Kommentarer

**10. Kjenner du til reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, offentlig vedtak eller uoffisielle rettigheter/forpliktelser/varsler/tvister som kan medføre endring i bruk av eiendommen eller av eiendommens omgivelser, og/eller forslag til dette?**

Ja  Nei      Redegjør for dette

**11. Kjenner du til om det er foretatt endringer i boligen som avviker fra de opprinnelige plantegningene, f.eks. innredet kjeller, loft, bod, tilbygg/påbygg e.l.?**

Ja  Nei      Redegjør for dette

11.1. Er dette godkjent hos bygningsmyndighetene?

Ja  Nei  Vet ikke      Kommentarer

12. Kjenner du til pålegg/heftelser/krav fra f.eks. kommunen eller andre offentlige instanser vedrørende eiendommen, f.eks. oljetank, sentralfyr, septiktank, avløp e.l.?

Ja  Nei

Kommentarer

13. Selges eiendommen med utleiemulighet, leilighet, e.l.?

Ja  Nei

Redegjør for dette

Utleiedel med egen inngang, kjøkkenkrok med avtrekk samt eget bad.

13.1. Er enheten godkjent for varig opphold?

Ja  Nei  Vet ikke

Kommentarer

Ingen spesiell godkjennelse men står merket som hybel i papirene hos plan og bygg.

14. Foreligger det løpende leiekontrakt på hele eller deler av boligen/eiendommen?

Ja  Nei

Kommentarer

15. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter / tilstandsvurderinger / boligsalgsrapporter utarbeidet de siste 5 år?

Ja  Nei

Kommentarer

Ikke ut over "Tilstandsrapport for bolig" som utarbeides i forbindelse med salget nå.

16. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling på eiendommen?

Ja  Nei

Oppgi resultat og eventuelt tiltak.

Målt i kjeller over flere mnd etter nytt kjellergulv. Snittverdi 59. Tiltak unødvendig.

17. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

Ja  Nei

Kommentarer

18. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold ved eiendommen (for eksempel vedlikeholdsbehov) som kan medføre økt husleie / økte fellesutgifter?

Ja  Nei

Kommentarer

19. Er det andre forhold ved eiendommen som er relevant for kjøper? (De øvrige svarene er ikke uttømmende for å oppfylle opplysningsplikten overfor kjøper eller selskap)

## ANSVARLIG MEGLER (må fylles ut)

Meglerns oppdragsnummer

80-18-00282

Firma

BN Bolig

Avdeling

BN Bolig

Ansvarlig megler/eiendomsmeglerfullmektig

Anette Hallandvik

## TEGNING AV BOLIGSELGERFORSIKRING

### TIL KJØPER:

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10, gjerne også sammen med en bygningskyndig. Konferer med selger eller eiendomsmegler dersom noen av opplysningene i egenerklæringsskjemaet er uklare, eller dersom det er ønskelig med ytterligere informasjon eller utlevering av rapporter som nevnt i pkt. 16.

### TIL SELGER:

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke helt eller delvis regress for sine utbetalinger, eller selskapets ansvar vil settes ned eller falle bort, jf. vilkår for boligselgerforsikring punkt 9 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, og om Protector Forsikring ASA sitt boligselgerforsikringstilbud.

**Jeg er klar over at premietilbudet som er gitt av megler, kun er bindende for Protector Forsikring ASA i 6 - seks måneder fra signering av dette skjema. Etter 6 måneder må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt, og eventuelle endringer må påføres. Prisen ved ny signeringsdato legges til grunn. TB skal fornyes etter 6 mndr. fra rapportdato. Dette er selgers ansvar.**

- Ja, jeg tegner herved boligselgerforsikring**, og bekrefter å ha mottatt og lest vilkårene av 1. januar 2018 og produktark om boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft fra det tidspunkt budaksept foreligger. Gyldig forsikring forutsetter at premie er betalt. Dersom det er mer enn 12 måneder fra tidspunktet for budaksept til avtalt overtakelse, trer forsikringen først i kraft på overtakelsesdagen. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen først i kraft ved overtagelse. Forsikringen er ugyldig dersom den er tegnet i strid med vilkårene, jf. pkt. 5 og 6 i vilkårene.
- Jeg bekrefter** at eiendommen ikke selges som ledd i næringsvirksomhet, til leietaker, til personer som bor eller har bodd på eiendommen, ektefeller, slektning i opp- eller nedadstigende linje, søsken eller andre som tilhører eller har tilhørt husstanden, eller for øvrig i strid med vilkårenes pkt.6
- Jeg er kjent med** at dersom TB ikke foreligger etter kravene i vilkårene, pkt. 5.1, kan Selskapet nedsette ansvaret, jf. FAL § 4-8.
- Jeg er innforstått med** at Protector Forsikring ASA i det tilfellet det er tegnet boligselgerforsikring vil innhente dokumentasjon fra eiendomssalget og ta kontakt med alle nødvendige parter ved en eventuell reklamasjonssak. Formålet med innhenting er å kunne vurdere dekning ifht forsikringsavtalens vilkår. Vi vil oppbevare disse opplysningene til formålet med behandlingen opphører.
- Nei, jeg tegner ikke boligselgerforsikring**, men jeg bekrefter at megler har tilbudt meg å tegne det.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring dersom det er avkrysset for «annet» på salgsobjekttype. Forsikringen gjelder ikke salg mellom ektefeller, slekt i opp- eller nedadgående linje, søsken, mellom personer som bor eller har bodd på eiendommen, eller andre som tilhører eller har tilhørt husstanden, eller når salget skjer som ledd i selgers næringsvirksomhet. Dette skjema kan kun benyttes ved salg formidlet gjennom megler/advokat som har avtale med Protector Forsikring ASA.

Signert med



Signert av: Håberg, Niels Tarjei 18.06 2019 06:42

Signert av: Håberg, Susanne 18.06 2019 06:45

NB! Ved oppgjørsoppdrag skal også kjøper signere egenerklæringsskjema: \_\_\_\_\_

Dette er en del av forsikringsavtalen mellom selger og forsikringselskapet. Sist endret: 01.01.2018