

BN Bolig AS  
v/Karoline Johansson  
E-post: kj@bnbolig.no

4867701

7260/27

24.05.19

## Megleropplysninger

Vi viser til forespørsel av 24.05.2019.

**Boligselskap:** 7260, Bjørnsletta Boligsameie  
**Organisasjonsnr:** 971.289.163  
**Eier:** Thea Tellemann Håvard Næss Tellemann  
**Leieobjekt:** 27  
**Seksjonsnummer:** 27  
**Adresse:** Ullern Allé 11, 0381 OSLO  
**Hjemmeside:** <http://www.bjornslottaboligsameie.net>

### Dokument som medfølger Meglerpakke 1:

Boligselskapets årsrapport med regnskap, protokoll fra årsmøtet, vedtekter og husordensregler følger vedlagt. Disse dokumentene er en viktig del av meglerpakken.

### Opplysninger om boligselskapet:

- Styregodkjenning: Ja
- Særskilte begrensninger/klausuler: Se boligselskapets vedtekter.
- Dyrehold: Se boligselskapets husordensregler/vedtekter.
- Forsikringsselskap if... Skadeforsikring - polise nummer 450346.
- Opplysninger om ferdigattest/midlertidig brukstillatelse etc. må innhentes fra bygningsmyndighetene.
- Påkostninger/utbedringer: Se årsrapport.
- Månedlige felleskostnader som ikke er spesifiserte, dekker boligselskapets driftskostnader. For ytterligere spesifisering, vennligst se regnskapet i årsrapporten.
- Egen nettside: [www.bjornslottaboligsameie.no](http://www.bjornslottaboligsameie.no)
- Felleskostnader innkreves pr kvartal. Vær oppmerksom på at felleskostnader spesifisert i meglerbrevet er oppgitt til pr. måned.
- Dugnads gebyr legges på i 3.kvartal for de som ikke møter på dugnad.
- Juridiske personer kan ikke eie seksjoner i sameiet. Dette i følge vedtektene.
- Det ble vedtatt på ordinært årsmøte 2018 et rehabiliterings- og oppgraderingsprosjekt. For mer informasjon se innkalling. Styret har fått fullmakt til å igangsette foreslåtte arbeider slik det er skissert. Det må påregnes økning av felleskostnadene som følge av prosjektet.
- Sameiet har fått lånetilsagn på kr 5.500.000,-. 3.680.000 av dette er utbetalt.

### Selskapets totale lån og vilkår:

Lånenr	Type	Restsaldo	Restløpetid	Term pr. år	Avdr.frihet til og med	Type Rente	Rente (24.05.19)
* OBOS01-98207491306 A		969.297,-	6 år 6 md.	12		Flyt	3,90%
* OBOS02-98207701548 A		3.617.446,-	24 år 5 md.	12		Flyt	3,90%

Vi gjør oppmerksom på at vi kan ha mottatt varsel om renteendring som ikke er iverksatt pr dags dato.

### Økonomiske opplysninger om leiligheten:

Totale felleskostnader pr. d.d. kr 3.950,- pr. md. Leien kreves inn kvartalsvis.

Ved oppgjør bes megler ta kontakt med OBOS Innbetalingservice for å få oppgitt eventuelle utestående felleskostnader/andre heftelser iht. sameiets legalpant.

**Ligningsposter pr. 31.12.2018 (med forbehold om endringer):**

Ligningsverdi	Innberetnings- pliktige inntekter	Fradragsberettigede kostnader	Annen formue	Gjeld
Fås på lignings- kontoret	170,-	936,-	16.164,-	62.894,-

**Fellesgjeld og kapitalkostnader:**

Lånenummer	Restsaldo	Kapitalkostnader
* OBOS01-98207491306	13.027,-	191,-
* OBOS02-98207701548	48.606,-	258,-

Sum andel fellesgjeld (kun lån) kr 62.000, (avrundet opp til nærmeste hele tusen) pr. 01.05.2019

**Kapitalkostnader**

All låneinformasjon over er beregnet ut fra dagens kjente lånebetingelser. De månedlige kapitalkostnadene (renter og avdrag) viser hvor mye det koster å betjene lån for eieren av denne leiligheten. Eventuelt avvik mellom kapitalkostnader og lånekostnader under punktet "Økonomiske opplysninger om leiligheten", kan skyldes renteendringer, periodisering eller andre årsaker.

**Kontaktinformasjon:**

Ved ytterligere spørsmål angående fellesgjeld, bes megler vennligst ta kontakt med rådgiver Kenneth Halvorsen tlf. 22 98 89 07 ev. pr. e-post: kenneth.halvorsen@obos.no. For øvrige spørsmål, ta kontakt med saksbehandler Bente-Siri Finnøy, tlf.: 22 86 58 90, e-post: bente.siri.finnoy@obos.no.

**Annen informasjon:**

Opplysninger gitt i dette brev er basert på de opplysninger forretningsfører har på tidspunktet for avgivelsen. Selger og megler må kontrollere de tall som framgår av dette brev mot den informasjon han selv sitter inne med, særlig tidligere ligningsoppgaver. Dersom noe er uklart bes det om at man tar kontakt med forretningsfører. Forretningsfører aksepterer intet erstatningsansvar for feil i de gitte opplysninger med mindre det er utvist grov uaktsomhet.

**Melding fra megler ved salg:**

Søknad om godkjenning av ny sameier sendes OBOS Eiendomsforvaltning AS pr. e-post oef@obos.no. Meldingen må inneholde kjøpers navn, nåværende adresse, fødsels- og personnummer, overtakelsesdato samt selgers nye adresse. Vi ber også om å få oppgitt kjøpers e-postadresse og mobilnummer. Er det flere kjøpere må vi få tilsvarende informasjon pr. kjøper. Kjøper har ikke rett til å ta boligen i bruk før søknaden er godkjent.

**Priser og gebyrer p.t.:**

Ved bestilling av meglerpakke pr. brev eller e-post er prisen kr 4.375,- inkl. mva.  
Ved bestilling av meglerpakke ev. enkeltprodukt via [www.infoland.no](http://www.infoland.no), se pris på bestillingen.

Eierskiftegebyr er kr 5.750,- inkl. mva. Faktura ettersendes når eierskiftet er registrert. Vennligst vent med betaling til denne er mottatt, da KID nummer må oppgis ved betaling. OBOS Eiendomsforvaltning AS forutsetter at informasjon om våre gebyrer viderefremmes til kjøper og selger. Vi gjør oppmerksom på at det kan påløpe ytterligere kostnader i forbindelse med eventuell overføring av garasje, parkering eller lignende forhold.

Vi ser fram til et hyggelig samarbeid.

Hilsen OBOS Eiendomsforvaltning AS